

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



TOSCANA - ottima possibilità investimento per **IMMOBILE A REDDITO** nella piazza centrale di **MONTECATINI TERME** dove all'interno esercita elegante **CENTRO ESTETICO** con ulteriori spazi per palestra in progetto - attività in vendita con immobile o senza



TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita **AREA EDIFICABILE** di mq. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perché carente nella regione - **STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo ottima opportunità investimento edilizio turistico

TOSCANA - MONTEPULCIANO proponiamo bellissimo e particolare **AGRITURISMO** con buon incasso incrementabile ampliando il periodo di apertura - chiavi in mano - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA** di **ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione

PROVINCIA DI COMO adiacente uscita Lomazzo vicinanze Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su **AREA** di mq. 2.400 - da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI** in **ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - ideale anche per dirigenti di azienda

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE** di **ALTA QUALITÀ** e di **ECCELLENZA** - marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cedesi **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE** di **PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

LAZIO - ISCHIA DI CASTRO (VT) a 40 km da scalo ferroviario di Orvieto proponiamo investimento per **CAVA** di **BASALTO** concessione attuale per 1.000.000 di mc ampliabile successivamente per giacimento di 40 ettari - ottima opportunità per investimento ad alto reddito

PROVINCIA PAVIA vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA** con **CASA PADRONALE** vari cascinali e casolari di ampie superfici polivalenti idonea a coltivazioni biologiche di alta qualità e allevamenti intensivi certificati

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

PARMA CENTRO ricerchiamo **CHEF di CUCINA** interessato al subentro in nota e prestigiosa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE** rilevando il 47% di **QUOTE SOCIARIE** dell'attuale società intestataria - possibilità di alloggio - **OTTIMA OFFERTA RIVOLTA A PROFESSIONISTI**

IMPORTANTE SS PROV. BERGAMO (traffaticissima) vendesi con ampie superfici e ampio parcheggio - prestigioso **LOCALE POLIFUNZIONALE** informazione e dettagli in sede

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni

CAMPANIA in **PROVINCIA DI NAPOLI** vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa - ottimo fatturato

Siamo stati incaricati da **IMPORTANTE TESTATA ONLINE LEADER** a livello nazionale nel campo dell'economia e della politica di valutare possibili interessati all'acquisto parziale / totale con **BUSINESS** originale dedicato alle imprese in espansione, ottima redditività e prospettive di crescita - Se richiesto, garantita assistenza - nell'eventualità di socio si darà preferenza a candidati con spiccate attitudini commerciali e di marketing

PUGLIA - BARI in zona centrale e ben collegata - cedesi **ASILO NIDO** con **SEZIONE PRIMAVERA** per oltre 30 bambini - circa mq. 250 oltre spazi esterni attrezzati scritti al catalogo di "buoni servizi" infanzia regione Puglia

TOSCANA grazioso borgo in **PROVINCIA DI AREZZO** all'ingresso delle porte cittadine proponiamo la vendita di **TABACCHERIA** con **GENERI DA MONOPOLIO** - alti aggi con possibilità di incremento - ottima opportunità causa trasferimento

Vendesi presso un **CENTRO COMMERCIALE** alle **PORTE DI NAPOLI** avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato

REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

PROVINCIA DI COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanze confine svizzero ottimo stato di manutenzione

Tra **BIELLA** e **COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PEZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore garantito affiancamento anche a lungo termine

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI** per **ANIMALI** con annessa **TOILETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili sicuro investimento lavorativo per coppia giovani richiesta inferiore al suo valore

PROVINCIA DI COMO vicinanze confine svizzero vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare

IN NOTA LOCALITA' DELL'HINTERLAND di MILANO vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITA' TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

Avviata **AZIENDA** specializzata nella **VENDITA ON LINE** per ampliamento di attività **CERCA SOCIO**

PROVINCIA di VARESE su strada di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE** storico **NEGOZIO di ELETTRODOMESTICI** ed **AFFINI** con annesso servizio di assistenza e riparazione elettricista

MILANO ZONA SAN SIRO in contesto signorile cediamo avviata **MACELLERIA SALUMERIA** - ottimo fatturato - richiesta minima

MILANO VIALE MOLISE affittiamo **SPAZIO COMMERCIALE/DIREZIONALE** mq. 700 così composto: **PIANO TERRA** mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, **PRIMO PIANO** mq.540 possibilità **OPEN SPACE**, piano **CANTINA** mq. 82 - ideale **BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, PALESTRA ECC**

TORINO zona centrale si vende per motivi familiari avviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese - **AFFARE UNICO** trattative riservate

TORINO ZONA CENTRALE VIA XX SETTEMBRE si vende urgentemente per motivi familiari - **BAR TAVOLA CALDA** avviato - arredato e interni totalmente nuovi - posizione unica introvabile - trattative riservate - **PREZZO INTROVABILE**

MILANO CITTA' STUDI vendiamo storica **CARTOLERIA** prezzo interessante

MILANO ZONA PIAZZA BAUSAN vicinanze Politecnico - scuole banche - cediamo in vendita o affitto d'azienda anche a riscatto **BAR TAVOLA FREDDA GELATERIA - AFFARE UNICO**

PUGLIA provincia di **TARANTO** a pochi km. da **MATERA** cedesi **RISTORANTE OSTERIA** avviato da 3 anni - completamente arredato in stile rustico posto in locale storico con volte a botte - 40 coperti + angolo bar - ottimo giro d'affari

ZONA LAGO D'ISEO (BS) vendesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo **BAR TABACCHI EDICOLA CARTOLERIA** etc. - ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - buonissimi incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa

In noto ed importante **CENTRO COMMERCIALE** dell'**HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissima **PANINOTECA** e **PIZZERIA** ottimamente strutturato con buoni incassi

BRIANZA - LISSONE (MB) importante cittadina vendiamo in posizione ottimale avviato **STUDIO ODONTOLATICO** con possibilità di incremento lavoro - attrezzature complete

BASILICATA in **BORGO STORICO** a pochi km da **MATERA** vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive

CREMONA CENTRO - cedesi avviato **BISTROT COCKTAIL BAR** ottimamente strutturato con ampio dehor estivo coperto - buoni incassi notevolmente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

AZIENDA con **MARCHIO LEADER** nell'**INSEGNAMENTO** della **LINGUA INGLESE** vende attività con clientela fidelizzata - affare unico - trattative riservate

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORAZIONE** tipo **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con aziende ubicate in zona industriale / commerciale - immobile commerciale / residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

REGGIO EMILIA CENTRO vendiamo prestigioso **WINE BAR** specializzato nella somministrazione di **PRODOTTI D'ECCELLENZA INTERNAZIONALI** - unico servizio serale - clientela di fascia alta - bassi costi di gestione - elevati margini di guadagno in ambiente contenuto e caratteristico

RIMINI FIERA - ingresso sud - vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso spaccio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - cappotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile

CALABRIA - CATANZARO INGROSSO di **ARTICOLI** per strutture **ALBERGHIERE, RISTORANTI** e tutto il **SETTORE FOOD AND BEVERAGE** e **HOSTERIE** oltre ad **ABITI DA LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

BRUGHERIO (MB) posizione centralissima vendiamo **BAR-CAFFETERIA-RICEVITORIA SISAL** con avviamento quarantennale - ampie superfici - ideale per conduzione familiare - **VERO AFFARE!!!**

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO vendesi **IMMOBILE** con **RISTORANTE** e **B&B** immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

ROMA zona Porta Pia vendesi ottimo **BAR PASTICCERIA GELATERIA GASTRONOMIA** buon incasso incrementabile

TRA MILANO e **GENOVA - IMPORTANTE CITTA'** vendesi in ottima posizione con elevata visibilità (2 vetrine + ingresso) - **NEGOZIO di TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggi - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento

PUGLIA - BARI in zona centrale in posizione ad alta visibilità cedesi **CENTRO ESTETICO BENESSERE** avviato da pochi mesi - circa mq. 100 piano strada - 2 vetrine - completo di attrezzature e macchinari - ottimo investimento